



## Snabbfakta

---

**Tomtareal/mark** 5 564m<sup>2</sup>

**Pristyp** Högstbjudande

**Pris**

1 450 000SEK

# Tomtmark i eftertraktade Björsund!

Välkommen till Björsund, Strängnäs och den här vackert belägna tomtmarken med närhet till Mälaren. Fastigheten är på 5564 kvm.

Den här fastigheten ger er möjlighet att skapa ett drömboende med närhet till vattnet, bad, båt och brygga. Det är en lantlig idyll vid Mälaren. I vägen utanför har du kommunal VA och fiber.

Här finns även möjlighet att köpa ytterligare en tomt precis intill.

Björsund är en liten ort i Helgarö socken, i nordvästra delen av Strängnäs kommun. Det ligger ca 2 mil nordväst om Strängnäs. Orten ligger invid gränsen till Eskilstuna kommun och inloppet till Sörfjärden i Mälaren. Det finns även en bro över sundet. Här kan du njuta av naturen och uppleva en riktig Bullerbykänsla och ändå ta dig till tåg och E 20 på några minuter! Det tar ca 45-60 minuter att ta sig med tåg till Stockholm.

Välkommen att kontakta mäklaren för din privata visningstid!

## Om bostaden

<b>Bostadstyp</b>	Mark
<b>Fastighetsbeteckning</b>	STRÄNGNÄS BJÖRSUND 9:5
<b>Typkod</b>	210 - Småhusenhet, tomtmark
<b>Område</b>	Björsund
<b>Tomtarealuppgifter enligt</b>	Lantmäteriet
<b>Tomtareal/mark</b>	5 564 m <sup>2</sup>
<b>Totalareal</b>	5 564 m <sup>2</sup>
<b>Taxeringsår</b>	2024
<b>Taxeringsvärdet är</b>	Fastställt
<b>Taxeringsvärde mark</b>	683 000 SEK
<b>Summa taxeringsvärde</b>	683 000 SEK
<b>Pris</b>	1 450 000 SEK, högstbjudande

## Kostnader

<b>Fastighetsskatt/-avgift</b>	6 830 SEK/år
--------------------------------	--------------

## Övriga rättigheter och belastningar

<b>Gemensamhetsanläggning</b>	STRÄNGNÄS BJÖRSUND GA:11
-------------------------------	--------------------------

## Kontakter

---



Ansvarig mäklare

**Susanne Feretti**

[susanne@ferettimakleri.com](mailto:susanne@ferettimakleri.com)

070-346 26 66