



Snabbfakta

Tomtareal/mark	5 415m ²	Pris	1 495 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Tomtmark i eftertraktade Björsund!

Välkommen till Björsund, Strängnäs och den här vackert belägna tomtmarken med närhet till Mälaren. Tomten uppgår till 5415 kvm.

Den här fastigheten ger er möjlighet att skapa ett drömboende med närhet till vattnet, bad, båt och brygga. Det är en lantlig idyll vid Mälaren. I vägen utanför har du kommunal VA och fiber.

Här finns även möjlighet att köpa ytterligare en tomt precis intill.

Björsund är en liten ort i Helgarö socken, i nordvästra delen av Strängnäs kommun. Det ligger ca 2 mil nordväst om Strängnäs. Orten ligger invid gränsen till Eskilstuna kommun och inloppet till Sörfjärden i Mälaren. Det finns även en bro över sundet. Här kan du njuta av naturen och uppleva en riktig Bullerbykänsla och ändå ta dig till tåg och E 20 på några minuter! Det tar ca 45-60 minuter att ta sig med tåg till Stockholm.

Välkommen att kontakta mäklaren för din privata visningstid!

Om bostaden

Bostadstyp	Mark
Fastighetsbeteckning	STRÄNGNÄS BJÖRSUND 9:6
Typkod	210 - Småhusenhet, tomtmark
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	5 415 m ²
Totalareal	5 415 m ²
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	613 000 SEK
Summa taxeringsvärde	613 000 SEK
Pris	1 495 000 SEK, högstbjudande

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift	6 130 SEK/år
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	STRÄNGNÄS BJÖRSUND GA:11
-------------------------------	--------------------------

Kontakter



Ansvarig mäklare

Susanne Feretti

susanne@ferettimakleri.com

070-346 26 66