

Ditt besiktningsprotokoll

Sundbyholm Ramsund 2
Eskilstuna

Anticimex Trygghetsavtal

För ett tryggare boende

Få koll på din bostad med Anticimex

Med Anticimex Trygghetsavtal får du ett kompletterande skydd utöver din vanliga husförsäkring. Vi besiktigar ditt hus vart fjärde år för att du som husägare ska få kunskap om ditt hus och de eventuella underhållsbehov som finns. Det ger dig möjlighet att förebygga skador och utföra åtgärder så att du i framtiden undviker onödigt höga kostnader.

Så här tolkar du besiktningsprotokollet

I ditt protokoll har vi gjort noteringar för att det ska vara enkelt för dig att förstå om det finns något som du måste göra eller åtgärda. Besiktningsteknikern har graderat sina observationer efter hur allvarlig situationen är och om det finns särskilda risker att ha i åtanke. Protokollet innehåller beskrivningar, fotografier och enkla symboler för att göra resultatet från besiktningen så tydligt som möjligt.



Besiktningsteknikern har inte upptäckt någon brist eller skada och inga åtgärder är nödvändiga. Vi rekommenderar normalt underhåll.



Besiktningsteknikern har upptäckt något som vi vill uppmärksamma dig på. Det kan vara en konstruktion som är sliten, att den tekniska livslängden börjar närma sig sitt slut eller att du saknar något i ditt förebyggande skydd. Vi rekommenderar att du håller extra uppsikt och planerar för åtgärd.



Besiktningsteknikern har gjort bedömningen att det finns risk för framtida skador. Du bör agera enligt rekommendation i protokollet eller från Anticimex byggrådgivare för att undvika skador längre fram.



Besiktningsteknikern har upptäckt brist, fel eller skada. Beroende på omfattning kan betydande problem uppstå och vi råder dig att agera omgående enligt rekommendation i protokollet eller från Anticimex byggrådgivare.



Besiktningsteknikern har inte kunnat besiktiga byggnadsdelen eller utrymmet. Se eventuella rekommendationer i protokollet.

Besiktningssprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Ramsund 1:2	
Försäkringstagare Eva Marianne Strömvall	
Fastighetsadress Sundbyholm Ramsund 2	
Postnummer 635 08	Ort Eskilstuna
Försäkringsnummer 29-2212218	

Avtalsuppgifter

Besiktningdatum 2022-01-19	Protokollnummer 85260321
Kundnummer 4301220	Avtalsnummer
Tekniker Johan Ambros	

Besiktningssuppgifter

Typ av besiktning Försäkringsbesiktning	Besiktigad byggnad Huvudbyggnad
Hustyp 1-8 2. Enplan, ej källare, inredd vind	Boarea 136 m ²
Byggnadsår 1935	Grundläggning Krypgrund och källare

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



När du är i kontakt med Anticimex innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Behandlingen sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs gärna mer på anticimex.se/personuppgifter

Besiktningssprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal

Överblick – besiktigade utrymmen

Källarplan / Tvättstuga

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| ✓ Golvbeklädnad | ✓ Tak, Inomhus |
| ✓ Golvbrunn | ✓ Ventilation |
| ✓ Installationer | ✓ Väggbeklädnad |
| ✓ Rörledningar / kopplingar | |

Entréplan / Kök

- | | |
|------------------|---------------|
| ✓ Golv | ✗ Tätskikt |
| ⚠ Installationer | ✓ Ventilation |
| ✓ Tak, Inomhus | ✓ Väggar |

Entréplan / Toalett

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| ✓ Golvbeklädnad | ✓ Ventilation |
| ✓ Installationer | ✓ Väggbeklädnad |
| ✓ Rörledningar / kopplingar | ✓ WC-stol |
| ✓ Tak, Inomhus | |

Övre plan / Badrum

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| ✓ Fönster | ✓ Tvättställ / ho |
| ✓ Golvbeklädnad | ✓ Ventilation |
| ✓ Golvbrunn | ✓ Väggbeklädnad |
| ✓ Rörledningar / kopplingar | ✓ WC-stol |
| ✓ Tak, Inomhus | |

Sidovind / Vind

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| ✓ Installationer | ✓ Underlagstak / bjälkar / vägg |
| ✓ Taklucka / vindslucka | |

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

- | | |
|-----------------|-------------------|
| ✓ Brandfilt | ✓ Brandvarnare |
| ✗ Brandsläckare | ✓ Utrymningsvägar |

Allmänt - Hela huset / Inbrott

- | | |
|---------------------------|--------|
| ✓ Belysning och växlighet | ✗ Larm |
| ✓ Inventarielista | ✓ Lås |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



När du är i kontakt med Anticimex innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Behandlingen sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs gärna mer på anticimex.se/personuppgifter

Besiktningssprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Huvudavstäningskran | <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenberedare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer | <input type="checkbox"/> Vattenfelsbrytare |

Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Allmänt intryck | <input checked="" type="checkbox"/> Jordfelsbrytare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elcentral | |

Allmänt - Hela huset / Skadedjur

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Invändigt | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt |
|---|---|

Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar |

Utvändigt / Markförhållanden

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dagvatten | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt fuktskydd |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marklutning/marknivå | <input checked="" type="checkbox"/> Växtlighet i anslutning till huset |

Utvändigt / Tak

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beslag och plåtdetaljer | <input checked="" type="checkbox"/> Takavvattning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skorsten | <input type="checkbox"/> Takbeklädnad |

Utvändigt / Fasad

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dörrar | <input checked="" type="checkbox"/> Fönster |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasad | <input checked="" type="checkbox"/> Sockel |

Grundläggning / Källare

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandsäkerhet | <input checked="" type="checkbox"/> Konstruktion väggar / golv |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fönster | <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar |

Grundläggning / Krypgrund

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Blindbotten/Syllar/Bärlinor | <input checked="" type="checkbox"/> Installationer |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundmur | <input checked="" type="checkbox"/> Markytan |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



När du är i kontakt med Anticimex innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Behandlingen sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs gärna mer på anticimex.se/personuppgifter

Besiktningensprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal

Iakttagelser från besiktningen

Nedan följer en genomgång av de iakttagelser som gjorts under besiktningen där vi rekommenderar annan åtgärd än normalt underhåll. Har du frågor om dessa är du välkommen att boka Anticimex Byggrådgivning på 075-245 10 00. Då kan du få fördjupade rekommendationer på åtgärder samt vägledning vid renoveringar och ombyggnationer. I Anticimex app för husägare hittar du samtliga noteringar där vi rekommenderar en åtgärd.

Entréplan / Kök

Installationer

Avloppsslang från diskmaskin är inte fast förankrad. Det är branschkrav att avloppsslang från diskmaskin ska vara monterad enligt leverantörens monteringsanvisning. Normalt ska avloppsslangen fästas mot köksbänkens undersida annars riskerar den att skadas eller ryckas loss vilket kan leda till läckage. Förankra avloppsslang enligt leverantörens monteringsanvisning.



Entréplan / Kök

Tätskikt

Fuktskydd finns inte i diskbänksskåp. Risk finns därför att vatten på grund av läckage från rörledningar ej upptäcks, med fuktrelaterade skador som möjlig följd. Installera ett vattenlarm. Dessa är mindre skrymmande och därmed bra när vattentät inklädnad inte är applicerbart.

Entréplan / Kök

Tätskikt

Fuktskydd finns inte under kyl/frys. När det inte finns ett fuktskydd under kyl/frys finns det risk att vatten, på grund av kondens eller smygläckage från rörledningar inte upptäcks. Vattnet kan då tränga in i omkringliggande konstruktioner och orsaka fuktskador. Det rekommenderas därför att du installerar fuktskydd under kyl/frys.

Entréplan / Kök

Tätskikt

Det såg ut som att det inte fanns något fuktskydd under diskmaskinen. När det inte finns ett fuktskydd under diskmaskinen finns det risk att vatten, på grund av smygläckage från rörledningar inte upptäcks. Vattnet kan då tränga in i omkringliggande konstruktioner och orsaka fuktskador. Om det inte finns någon rekommenderas därför att du installerar fuktskydd under diskmaskinen.

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

Brandsläckare

Pulverbrandsläckare finns, men är äldre än 10 år. Med åren kan brandsläckarens egenskaper försämrats. Byte av brandsläckare äldre än 10 år rekommenderas.

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Larm

Inbrottslarm finns ej.

Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahem-försäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahem-försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

Vattenfelsbrytare

Vattenfelsbrytare finns ej.

En vattenfelsbrytare som kopplas in vid inkommande vatten stänger av vattnet till hela huset automatiskt vid både större och mindre läckage. Det gör att du slipper få en stor vattenskada och lättare kan reparera problemet i tid. Installera en vattenfelsbrytare för att förebygga eventuella framtida vattenskador.

Utvändigt / Tak

Takbeklädnad

Mossa/skräp finns på taket.

Mosspåväxt på taket kan leda till att taktäckningen får ett minskat motstånd mot vatteninträning. Detta i sin tur kan leda till fuktskador på träläkt och takkonstruktionen vilket kan resultera i mikrobiella skador.

Rensa taket ifrån mossa och skräp.

Övriga kommentarer:

Genomgång gjord med kund

Med vänliga hälsingar
Anticimex

Besiktning utförd av:
Johan Ambros

Kontor:
Eskilstuna

Datum:
2022-01-19

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



När du är i kontakt med Anticimex innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Behandlingen sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs gärna mer på anticimex.se/personuppgifter

Besiktningsprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal

Nedan kan du läsa om Trygghetsavtalets olika delar. Innehållet i Trygghetsavtalet kan variera. I ditt försäkringsbrev hittar du innehållet i just ditt avtal.

Försäkring för tak och fasad

Taket och fasaden är ditt hus viktigaste skydd mot fuktskador. Uppstår sprickor och andra otätheter kan både fukt och mögel leta sig in i din bostad. Försäkringen i trygghetsavtalet gäller för vatten- och rötskador som uppkommit till följd av att vatten trängt in genom yttertak eller fasad och dess anslutningar. Till fasad räknas även fönster och dörrar. Vid ersättning av skada lämnas också ersättning för reparation av den del som orsakat skadan. Se villkoret för exakt ersättningsbelopp. För att ersättning ska utgå måste eventuella iakttagelser kopplade till dessa byggnadsdelar i protokollet med graderingarna risk för skada och befintlig skada vara åtgärdade vid skadetillfället.

Självriskersättning

I ditt trygghetsavtal ingår självriskersättning för delar kopplade till brand, läckage och inbrott. Det innebär att om du skulle drabbas av en skada som regleras av ditt husförsäkringsbolag får du tillbaka kostnaden för självrisk för dessa delar. För att ersättning ska utgå måste eventuella iakttagelser kopplade till dessa byggnadsdelar i protokollet med graderingarna risk för skada och befintlig skada vara åtgärdade vid skadetillfället. Nivåerna för de olika självriskersättningarna hittar du i villkoret för Trygghetsavtalet.

Försäkring mot hussvamp

Om ditt hus skulle drabbas av äkta hussvamp ersätter vi dig för reparationer, se villkoret för exakt ersättningsbelopp. Du betalar ingen självrisk. Iakttagelser kopplade till risk för hussvamp måste besiktigas igen efter att de har åtgärdats för att din hussvampsförsäkring ska vara heltäckande. Du hittar dessa iakttagelser i protokollet under rubriken "Iakttagelser kopplade till risk för hussvamp".

Försäkring vid ej noterade fel och skador

Skyddet för ej noterade fel och skador innebär att din försäkring gäller för skada som drabbat dig om besiktningsteknikern missar att upplysa dig om risker avseende fukt-, vatten- och rötskador. Detta gäller under förutsättning att du som försäkrad upptäcker skadan under försäkringstiden.

Försäkring mot rötskador

Det finns flera typer av rötsvampar som kan skada ditt hus. Om du drabbas ersätter vi dig för reparationer, se villkoret för exakt ersättningsbelopp. Du betalar ingen självrisk. För att ersättning ska utgå måste eventuella iakttagelser kopplade till dessa byggnadsdelar i protokollet med graderingarna risk för skada och befintlig skada vara åtgärdade vid skadetillfället.

Besiktning vart fjärde år

Vi kontrollerar bland annat om ditt hus har eller löper risk för fuktskador och om det finns ett fungerande brand- och inbrottskydd. Vart fjärde år görs en ny besiktning och försäkringsbedömning för att upptäcka eventuella skador. Du är själv med under besiktningen och kan då ställa frågor.

Rådgivning

Anticimex Byggrådgivare svarar på frågor om ditt hus. Vi hjälper dig med rådgivning kopplat till om- och tillbyggnad, fukt, mögel och röta samt energi. Våra byggrådgivare kan även hjälpa dig om du misstänker en skada.

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



När du är i kontakt med Anticimex innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Behandlingen sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs gärna mer på anticimex.se/personuppgifter

Tips för ett tryggare boende

Det är viktigt att ha en egen underhållsplan för din bostad. Genom att regelbundet se till att ditt hus håller sig i gott skick minskar du risken för skador och onödiga utgifter.

Sommar

En väl fungerande fasad är ett viktigt väderskydd för huset. Sommaren brukar vara den bästa tiden på året att se över den.

- Se över din fasad, titta efter missfärgningar och skador på brädor eller puts.
- Syna runt dina fönster efter skador och otätheter.
- Kontrollera kranar både inomhus och utomhus. Se till att de inte droppar eller läcker. Stäng av vattnet helt om du reser bort över sommaren.



Höst

När temperaturen sjunker är det viktigt att säkra ingångar för gnagare och rusta huset inför vintern.

- Rensa hänggrännorna på löv och annat skräp. Kontrollera också att stuprören är hela, så att regn- och smältvatten kan rinna fritt.
- Koppla bort trädgårdsslagen från vattenutkastaren så att eventuellt vatten kan rinna ur.
- Täta synliga hål i husgrund och ventiler för att undvika att möss och råttor tar sig in.

Vinter

Under denna tid på året är det lämpligt att se över vattenrör för att minska risken för frysskador. Detta är även den bästa tiden att kontrollera din vind.

- Täta på vinden så att varm luft inte stiger upp.
- Se över isolering av rör på känsliga ställen som källare och förråd när temperaturen sjunker.
- Placera värmeljus långt ifrån lättantändligt material. Byt batterier i dina brandvarnare och kontrollera trycket i din brandsläckare.



Vår

Nu är bästa tiden att se över din krypgrund och skydda bostaden mot de insekter som vaknar till liv under våren.

- Nu vaknar getingarna och söker en ny boplats. Kolla därför noga efter nya bon. De är små till en början och är då enklare att plocka bort.
- Rensa hänggrännorna på löv och annat skräp.
- Kontrollera att taket inte har tagit skada av snö och is.
- Har du krypgrund bör du se över växtlighet närmast huset och grunden eftersom växter binder fukt och deras rötter kan påverka dräneringen.