



Malma-Mortorp Mortorps gård 1

Snabbfakta

Tomtareal/mark 34,2817ha
Pristyp Högstbjudande

Pris 5 500 000SEK

Hästgård i vacker miljö med jaktmöjligheter

Välkommen till Mortorps Gård!

Det här är en vackert belägen gård med flera ekonomibyggnader, hästhagar i böljande landskap och stora jaktmarker. Marken uppgår till hela 34 Ha vilket ger oändliga möjligheter.

Genom fastigheten rinner ett vattendrag med en egen damm där det finns möjlighet till enklare fiske.

Ekonomibyggnaderna avser en ladugård, ett magasin i flera våningar samt ett stall med 8 boxar.

Här finns möjlighet att driva din egen verksamhet med djurhållning men passar även för dig som vill bo på landet och ha dina hästar hemma.

Gården består till största del av skogsmark och åkermark. Åkermarken används idag till betesvall och skogsmarken skapar goda jaktmöjligheter.

Fastigheten ligger mellan Eskilstuna och Malmköping, mitt i den sörmländska idyllen. I närområdet finns flera sjöar och gott om strövområden.

Huset är från 1800-talet med 6 rok. Här finns en härlig charm bevarad och det finns en bra grund för att kunna anpassa det efter eget tycke och smak.

På husets framsida finns en altan för härliga måltider i den lummiga omgivningen.

Fastigheten är belägen så man snabbt tar sig till både Eskilstuna och Malmköping på ca 15-20 min. Bra bussförbindelser finns precis vid tomtgräns.

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, hästgård
Fastighetsbeteckning	FLEN MALMA-MORTORP 1:3
Huvudinriktning	Hästgård, Gård
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Område	Flen
Gatuadress	Malma-Mortorp Mortorps gård 1
Postnummer	642 96
Ort	Malmköping
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	342 817 m ²
Vattenareal	5 000 m ²
Totalareal	347 817 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	1 843 000 SEK
Taxeringsvärde mark	3 573 000 SEK
Summa taxeringsvärde	5 416 000 SEK
Pris	5 500 000 SEK, högstbjudande

Inteckningar

Inteckningar	6
Totalt belopp	4 721 200 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	Flen Nälen Ga:1
Rättigheter förmån	Avtalsservitut: Grustäkt - Se beskrivning
Rättigheter last	Avtalsservitut: Väg - Se beskrivning
Rättigheter förmån	Officialservitut: Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledningar i deras nuvarande sträckning - Vattenledning
Rättigheter last	Ledningsrätt: Ledningens innehavare har rätt att för all framtid bibehålla och förnya elektrisk starkströmsledning i form av luft-och markledning med en systemspänning av högst 24 kv jämte tillbehör. tillbehör till ledningen är stolpar, stag, linor, jordtag och övriga säkerhetsanordningar med transformatorstationer styrutrustning samt liknande anordningar. ledningenssträckning framgår av karta. - Starkström
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut VÄG

Byggnader

EKONOMIBYGGNAD

Allmän information

Area	1 213 m ²
Taxeringsvärde byggnad	498 000 SEK

SMÅHUSBYGGNAD LANTBRUK

Allmän information

Byggår	1909
Värdeår	1929
Taxeringsvärde byggnad	1 345 000 SEK
Boarea (BOA)	130 m ²
Biarea (BIA)	20 m ²

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift	9 287 SEK/år
--------------------------------	--------------

Kontakter



Ansvarig mäklare

Susanne Feretti

susanne@ferettimakleri.com

070-346 26 66