



Åsen 1

Snabbfakta

Tomtareal/mark 31,9553ha

Pristyp

Högstbjudande

Charmig lantbruksfastighet med mycket mark!

Välkommen till den här lantligt belägna lantbruksfastigheten!

I Ärla, strax utanför Eskilstuna finner du den här charmiga gården.

Marken uppgår till nära 32 ha och består av största del skogs- och åkermark.

Det här är riktig pärla som går att forma efter egna behov. Här finns flera ekonomibyggnader som kan anpassas till den typ av djurhållning eller företagande man önskar.

Bostadshuset som är i två plan uppgår till 110 kvm. Nedre plan består av kök och allrum/matrum. I hallen finns det dusch, WC och tvättstuga. En trapp som leder upp till övre plan.

På övre plan finns ett allrum och tre sovrum.

Den stora ekonomibyggnaden har en gång i tiden använts som stall och det finns bra utrymmen som man kan lägga lite kärlek på för att få plats för de faciliteter man önskar.

Fastigheten har ett gästhus/magasin, flera uthus och förråd samt ett garage. Även en liten övernattningsstuga finns!

Ett fint teglat valv finns som kan inredas till en mat- eller vinkällare.

Den här gården har bra förutsättningar och mycket mark och är perfekt för dig som vill bo på bondgård eller hästgård med stora fina hagar och ridvägar i skogen!

Det behändiga läget gör att det endast tar ca 14 minuter in till Eskilstuna.

Välkommen att kontakta mäklaren för mer information!

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, hästgård
Fastighetsbeteckning	ESKILSTUNA TORSBERGA 1:14
Huvudinriktning	Gård
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Område	Ärla
Gatuadress	Åsen 1
Postnummer	635 37
Ort	Ärla
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	319 553 m ²
Totalareal	319 553 m ²
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	1 614 000 SEK
Taxeringsvärde mark	3 399 000 SEK
Summa taxeringsvärde	5 013 000 SEK
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningsätt

Försäljningsätt beskrivning	Kontakta mäklaren på 070-3462666 vid frågor och eller pris!
------------------------------------	---

Inteckningar

Inteckningar	2
Totalt belopp	242 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Torsberga 1:14, Täktillstånd (Status: avregistrerad, Beslutsdatum: 1987-11-20, Senast ändrad: 2022-10-15)
Rättigheter last	Officialservitut: VÄG
Rättigheter last	Avtalsservitut: BRUNN MM - SE BESKRIVNING
Rättigheter last	Officialservitut: VÄG
Samfällighet	ESKILSTUNA TORSBERGA S:1
Samfällighet	ESKILSTUNA TORSBERGA S:2
Samfällighet	ESKILSTUNA TORSBERGA S:4

Samfällighet	ESKILSTUNA TORSBERGA S:3
Samfällighet	ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:3
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut BRUNN MM
Samfällighet	ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:4
Samfällighet	ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:2
Samfällighet	ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:5
Samfällighet	ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:1

Byggnader

EKONOMIBYGGNAD

Allmän information

Taxeringsvärde byggnad 275 000 SEK

SMÅHUSBYGGNAD LANTBRUK

Allmän information

Byggår 1909
 Värdeår 1964
 Taxeringsvärde byggnad 1 339 000 SEK
 Boarea (BOA) 110 m²
 Biarea (BIA) 10 m²

Byggnad

Byggnadskommentar Renoveringar har gjorts löpande sedan fastigheten förvärvades 1950.
 Vatten Enskilt vatten
 Avlopp Enskilt avlopp
 TV/internet Fiber

Kostnader

Antal personer i hushållet 1

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift 9 287 SEK/år

Ärla

Ärla centrum, där kan man handla mat på Coop nära eller varför inte på pizzerian, en bensinstation finns även att tillgå. Förskola och skola (1-6 år) och äldreboendet Ärlagården finns inne i samhället.

I Ärla ligger också idrottsplatsen Åsborgen. Här arrangeras aktiviteter i olika sektioner så som friidrott, fotboll, orientering och skidor. Alla dessa sektioner finns från ren motion till svensk och internationell nivå. Motionsspåret invid Åsborgen är 3 kilometer och är belyst året runt, även skidspår anordnas vintertid.

Sommartid kan man ta sig till Ärlabadet eller Eklångensjön som har strand och bryggor, Eklångensjön är även lämplig för paddling.

Ärla erbjuder aktiviteter som arrangeras av byarådet, bland annat firas valborgsmässoafton med människorna som bor i samhället.

Även Kjula ligger nära där har man skolor och en 24 timmars shop. Du når Eskilstuna på ca 15 minuter och Strängnäs på ca 15-20 min. E 20 når du på några få minuter.

Kommunikationer

Man tar sig med bil in till Eskilstuna på ca 15 minuter. Till Stockholm tar man sig på drygt 1,5 timme. Bussar i linjetrafik går från Årila till Eskilstuna.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Susanne Feretti

susanne@ferettimakleri.com

070-346 26 66