



Adelsö ringväg 61C

Snabbfakta

Tomtareal/mark 29,1095ha

Pristyp

Enligt ök

Välkommen till Stenby Gård på Adelsö – en pärla i hjärtat av Mälaren!

Denna vackra och historiska gård erbjuder en unik kombination av lantlig charm och modern komfort. Här hittar du rogivande landskap, frodiga ångar och majestätiska ekar som omfamnar gården och ger en känsla av tidlöshet.

Stenby Gård är den perfekta platsen för både avkoppling och aktivitet. Utforska de natursköna vandringslederna, njut av lugna cykelturer eller ta en båttur på Mälarens glittrande vatten. För den historieintresserade finns Adelsös rika kulturarv att upptäcka, med nära avstånd till både Hovgården och världsarvet Birka.

Gårdens huvudbyggnad är omsorgsfullt renoverad för att bevara sin ursprungliga karaktär samtidigt som den erbjuder alla moderna bekvämligheter. Här finner du rymliga rum med högt i tak, stora fönster som släpper in generöst med dagsljus och stilfull inredning som skapar en varm och inbjudande atmosfär. Utemiljön kompletteras av en prunkande trädgård där du kan njuta av sköna sommarkvällar och vackra solnedgångar över Mälaren.

Stenby Gård är mer än bara ett hem – det är en livsstil. Oavsett om du söker en permanent bostad, ett sommarresidens eller en plats för exklusiva evenemang, erbjuder denna gård en exceptionell miljö för att skapa oförglömliga minnen. Missa inte chansen att förvärva en bit av svensk historia och natur på Adelsö – ett liv på Stenby Gård är ett liv i harmoni med naturen.

Stenby säteri på Adelsö har en lång och rik historia som en betydande lantbruksfastighet och representerar ett viktigt kapitel i Adelsös historia. Här är en mer detaljerad översikt över säteriets utveckling och ägarhistorik:

Tidig historia

Stenby säteri har rötter som sträcker sig tillbaka till forntiden och vikingatiden, då området runt Adelsö var en central plats för handel och administration. Gravfält och fornlämningar i närheten vittnar om en långvarig bosättning och aktivitet.

Medeltid

Under medeltiden utvecklades Stenby till ett säteri, vilket innebär att det blev en central jordbruksfastighet med rättigheter att bedriva skattefritt jordbruk under vissa villkor. Detta var en tid då jordbruket och boskapsskötseln var centrala för lokal ekonomi och försörjning.

1600-tal

På 1600-talet blev Stenby säteri en del av den svenska adelns jordägor. Det finns uppgifter om att det tillhörde adelsfamiljer som hade betydande inflytande och ägor i Mälardalen. Det var under denna tid som Stenby formellt etablerades som ett säteri, med särskilda privilegier och ansvar.

1700-tal

Under 1700-talet ägdes Stenby säteri av flera framstående adelsfamiljer. En av de mest noterbara ägarna var släkten Gyllenkrok, som ägde flera gårdar och fastigheter i regionen. Säteriet genomgick flera förbättringar och moderniseringar, vilket inkluderade byggande av nya ekonomibyggnader och bostadshus.

1800-tal

Under 1800-talet fortsatte Stenby säteri att vara en viktig lantbruksfastighet. Säteriet ägdes då av olika privata ägare som fortsatte att utveckla och modernisera jordbruket. Den här perioden präglades av jordbruksreformer och skiften som omorganiserade jordbruket och effektiviserade produktionen.

1900-tal

På 1900-talet tog Stenby säteri en övergång till mer moderniserat jordbruk. Under början av 1900-talet ägdes gården av Erik Svensson, som genomförde flera moderniseringar och utökade verksamheten. I mitten av århundradet övergick ägandet till familjen Andersson, som fortsatte att driva säteriet med fokus på både jordbruk och skogsbruk.

Sent 1900-tal och nutid

I slutet av 1900-talet och början av 2000-talet genomgick Stenby säteri ytterligare förändringar och anpassningar till moderna jordbrukstekniker och hållbarhetsprinciper. Säteriet har under denna tid haft flera olika ägare, inklusive privata investerare och familjer som har velat bevara dess historiska arv samtidigt som de utvecklar det för framtida bruk.

Byggnader och kulturarv

Stenby säteri är känt för sina historiska byggnader, inklusive huvudbyggnaden som har restaurerats och underhållits

genom åren. Byggnaderna på säteriet speglar olika arkitektoniska stilar och perioder, vilket ger en bild av utvecklingen över tid.

Viktiga anmärkningar

Adelsö Säteriet ligger på Adelsö, som är en plats rik på historia och kultur, vilket gör Stenby till en del av ett större historiskt landskap.

Hållbarhet: I modern tid har fokus legat på hållbar jordbrukspraktik och bevarande av det kulturella landskapet.

Sammanfattningsvis har Stenby säteri spelat en central roll i Adelsös historia, från sin tid som en medeltida jordbruksfastighet till en modern gård som integrerar hållbara metoder och bevarar sitt rika kulturarv.

Corps de logiet uppfördes på 1600-talet och restaurerades 1920-1921 efter ritningar uppgjorda av arkitektfirman André & Stille och godkändes av professor Gustaf Claeson. Ägare till Stenby var då Paul Bellander.

Flygeln, som förut var fristående, sammanbyggdes nu med huvudbyggnaden. Förr fanns i flygeln ett mejeri, en mangelbod och en trädgårdsmästarebostad. Framför ingången åt norr fanns ett vandringsverk, draget av hästar, som drog smörkärnan inne i mejeriet. Öster om huvudbyggnaden låg en statarlänga med gavlarna i norr och söder. Den revs och ny arbetarbostad uppfördes på andra sidan vägen. Denna såldes 1934 med 224 ha åker och skog. Till säteriet blev då kvar 150 ha med åker och skog. En händelse inträffade år 1914, då stora logen blåste omkull och byggdes upp på nytt.

I Parken i Stenby står en bautasten, som flyttades från Bergby forntida gravfält.

Pestskråp, som infördes till Sverige av munkar, växer i stora mängder kring Stenby. Växten ansågs förr som skydd mot farsot. Den torde därför ha planteras omkring 1834 då koleran härjade i Sverige.

Till nuvarande Stenby Säteri hör en ärevördig gammal allé, som går från corps-de-logiet till ångbåtsbryggan. Där finns 23 praktfulla lindar, omkring 300 år gamla, med skulpturala stammar som just nu är fyllda med nya skott, varför lindarnas skönhet ej kommer till sin rätt. Ävenså finns där omkring 11 lika åldriga hamlade oxelträd, lagade med cement år 1925. Många träd har ersatts med olika träd som ask, lind, alm och lönn. I parken runt byggnaden finns en park med exotiska växter.

Idag består huvudbyggnaden av fyra stycken lägenheter. Stallet är inrett med Myrbyboxinredning av lärkträd. Här finns också kommersiella lokaler, förråd samt en smedja. Totalt uppgå fastigheten till ca 80 ha. Varav 50 ha är vatten tillhörande Mälaren.

Välkommen att kontakta mäklaren för mer information!

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, gård
Fastighetsbeteckning	EKERÖ STENBY 1:4
Huvudinriktning	Gård
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Område	Adelsö
Gatuadress	Adelsö ringväg 61C
Postnummer	178 92
Ort	Adelsö
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	291 095 m ²
Vattenareal	516 967 m ²
Totalareal	808 062 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	3 669 000 SEK
Taxeringsvärde mark	7 939 000 SEK
Summa taxeringsvärde	11 608 000 SEK
Tillträde	Enligt överenskommelse

Areal

HYRESHUSMARK BOSTÄDER

Areastorlek	0,076 ha
Areabeskrivning	Boarea: 612 kvm Biarea: 56 kvm Öppen area: 92 kvm Källare ej inräknad.

Beskrivning för alla arealer	Ca 30 Ha mark och 50 Ha Vatten
-------------------------------------	--------------------------------

Fastighetsuppgifter

Huvudbyggnad	Tak: Plåt + enkupigt tegel. Fasad: Putsad tegel. Fönster: Kopplade 2-glasfönster med spröjs Stomme: Tegel Bjälklag: Trä Vatten: Egen djupborrad brunn med mellanlagring, avhårdning, tryckstegringspump, filter. Avlopp: Trekammarbrunn. Uppvärmning: Bergvärme+Oljepanna. Ventilation: Självdrag. El: Det mesta av elen är bytt. Radon: Uppmätta värden under maxvärde. Tv/Internet: Telia. Renoveringar: Löpande sedan 1989.
---------------------	--

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last	Officialservitut: VATTENTÄKT
Rättigheter last	Officialservitut: VÄG
Rättigheter last	Avtalsservitut: VA-LEDNINGAR - SE BESKRIVNING
Rättigheter förmån	Officialservitut: SJÖVATTEN
Rättigheter last	Officialservitut: VÄG
Rättigheter last	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING
Rättigheter last	Officialservitut: VATTENLEDNING
Rättigheter last	Officialservitut: BÅTPLATS
Rättigheter last	Avtalsservitut: VATTENLEDNING MM - SE BESKRIVNING
Rättigheter last	Officialservitut: BÅTPLATS
Samfällighet	EKERÖ STENBY S:3
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut VATTENLEDNING MM
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut VA-LEDNINGAR
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut Kraftledning

Byggnader

HUVUDBYGGNAD

Allmän information

Byggår	1653
Beskrivning av byggår och om/tillbyggnadsår	Genomgick omfattande renoveringar på 1920-talet. Löpande underhåll och renoveringar har gjorts sedan fastigheten förvärvades 1989. Hyreshusbyggnaden har idag 4 st lägenheter.
Värdeår	1929
Taxeringsvärde byggnad	3 095 000 SEK
Byggnadsarea	612 m ²
Boarea (BOA)	612 m ²
Beskrivning	Boarea: 612 kvm Biarea: 56 kv Öppen area: 92 kvm Källare ej inräknad.

EKONOMIBYGGNAD

Allmän information

Beskrivning av byggår och om/tillbyggnadsår	Övriga byggnader: Stall med kommersiella lokaler samt garage. Smedja med två rum och separat ingång.
Värdeår	1929
Taxeringsvärde byggnad	574 000 SEK

Kostnader

Årlig elförbrukning	65 914 kWh/år
Hushållsel	88 500 SEK/år

Renhållning	4 824 SEK/år
Sotning	1 000 SEK/år
Fastighetsförsäkring	33 368 SEK/år
Gårdsförsäkring	16 896 SEK/år
Summa driftskostnad	144 588 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	27 285 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Uppvärmning med bergvärme samt oljepanna. Enskilt vatten/avlopp, trekammarbrunn.
Försäkring	Länsförsäkringar fastighetsförsäkring samt gårdsförsäkring.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Susanne Feretti

susanne@ferettimakleri.com

070-346 26 66