

Sammanfattning av

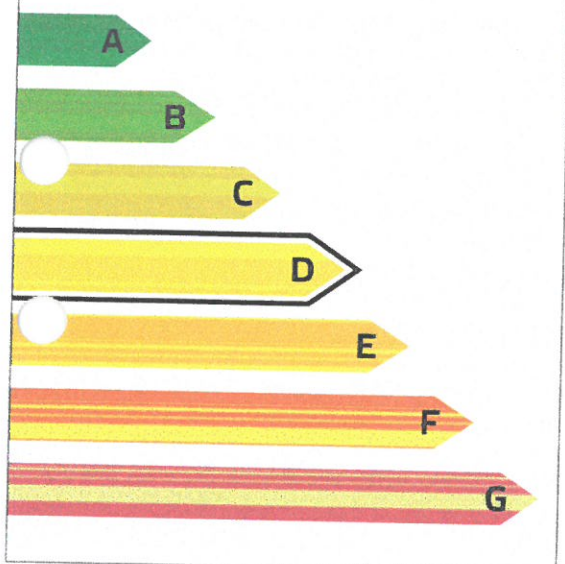
ENERGIDEKLARATION

Stora Eksåg 1, 645 91 Strängnäs
Strängnäs kommun

Nybyggnadsår: 1806

Energideklarations-ID: 1495410

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
111 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
184 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Flis/pellets/briketter

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Fredrik Johansson, Energibolaget
Fastighetskontroll AB, 2024-08-08

Energideklarationen är giltig till:
2034-08-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland		Kommun Strängnäs	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Eksåg 6:6			Egen beteckning Stora Eksåg 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 104692	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Stora Eksåg 1		Postnummer 64591	Postort Strängnäs	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus							
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1806						
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 550 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:							
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		<table border="0"> <tr> <td style="text-align: right;">Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)</td> <td style="text-align: right;">100</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Övrig verksamhet - ange vad</td> <td style="text-align: right;"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Summa</td> <td style="text-align: right;">100</td> </tr> </table>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	Övrig verksamhet - ange vad	<input type="text"/>	Summa	100
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100								
Övrig verksamhet - ange vad	<input type="text"/>								
Summa	100								
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning									

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 440 kWh	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa ² (1-17) 99990 kWh	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel ³ (18) 16500 kWh Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
Fjärrvärme (1)		kWh	Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea Beräknad energiproduktion m ² kWh/år
Olja, fossil (2)		kWh	
Gas, fossil (3)		kWh	Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea Beräknad elproduktion m ² kWh/år
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)	88550	11000 kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 101016 kWh/år
Övrigt bibränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 61137 kWh/år
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	Ort (Energi-Index) Strängnäs
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Energiprestanda (primärenergital) 111 kWh/m ² , år
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² , år
Tappvarmvatten (el) (14)		kWh	
			Referensvärde 2 (liknande byggnader) 158 kWh/m ² , år
			Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Besiktigat av Energibolaget AB Energideklaration upprättad efter riktlinjer enligt BEN.
	Normaliserade värden: Varmvatten småhus: 20 kWh/m ² , år / η Temperatur: 21°C

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
<ul style="list-style-type: none">- Byggnadens varmvatten värms med ved via flispannan- Installerad: 2011- Ny brännare installerad 2023- Beräknad årsverkningsgrad varmvatten (55°C): 0,75

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Hushållsel Den el eller annan energi som används för hushållsändamål. Exempel på detta är elanvändningen för diskmaskin, tvättmaskin, torkapparat (även i gemensam tvättstuga), spis, kyl, frys, och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV och annan hemelektronik och dylikt.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Normalisering Normalisering är en korrigeringsfaktor av uppmätt energi vid fastställande av byggnadens energianvändning knuten till ett normalt brukande och för ett normalår. Verkliga värden som normaliseras är bland annat inomhustemperatur, hushållsel, verksamhetsel, internlast och varmvatten.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

Ja Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Johansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-08-08	fredrik@energibolagetab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX09198	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energibolaget Fastighetskontroll AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Strängnäs	Dekl.id 1495410
Fastighetsbeteckning Eksåg 6:6	Energideklarationen upprättad 2024-08-08	
Adress Stora Eksåg 1	Postnummer 645 91	Postort Strängnäs

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	184 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	184 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	111 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4