

# Wirrsbo Herrgård



*Wirrsbo*



**FERETTI  
MÄKLERI**  
HJÄRTAT PÅ RÄTT STÄLLE

Tel: 070-346 26 66  
susanne@ferettimakleri.com  
www.ferettimakleri.com

Wirso Herrgård är en sagolik pärla belägen i den pittoreska svenska landsbygden strax utanför Västerås. Med sin anrika historia, vackra omgivningar och exklusiva boendemöjligheter är detta en plats där tidlös elegans möter modern lyx. Upplev den lugna atmosfären och njut av förstklassig service, gourmetmat och en mängd aktiviteter för avkoppling eller äventyr.

Wirso Herrgård, med sina rötter som sträcker sig tillbaka till 1500-talet, bär på en rik historia som har formats av adelsmän, kungliga besök och fascinerande historiska händelser. Genom århundradena har denna förtrollande herrgård varit en plats för kungliga banketter, aristokratiska sammankomster och kulturella evenemang. Medan du vandrar genom dess korridorer och trädgårdar kan du känna historiens vingslag och njuta av den unika atmosfären som endast en plats med en sådant rikt arv kan erbjuda. Varje steg du tar är en resa tillbaka i tiden på Wirso Herrgård.

I dag fortsätter Wirso Herrgård att vara en magnet för dem som söker en unik och minnesvärd upplevelse. Med sin kombination av historisk charm och modern

bekvämlighet erbjuder herrgården en rad exklusiva tjänster och faciliteter för att tillgodose alla gästers behov. Från lyxiga boendemöjligheter och förstklassig restaurang till spa-behandlingar och ridning på den fantastiska hästanläggningen, finns det något för alla att njuta av. Oavsett om det är för en romantisk helg, ett bröllop, en familjesemester eller en företagskonferens, lovar Wirso Herrgård en oförglömlig upplevelse där varje ögonblick är fyllt med både historia och framtid.

Wirso ligger vackert beläget vid Virsojön, därifrån kan man slussa till Västerås. Med den ståtliga herrgårdsparken som omringar fastigheterna skapas ett högtidligt lugn. Gården uppgår till ca 88 ha fördelat på 3 ha tomtmark, 6 ha parkmark, 13 ha inhägnad betesmark samt 66 ha skogsmark.

Idag bedrivs gården som en högklassigt hotell- och konferensverksamhet men också som ridcenter där man håller ridskola, kurser och ridweekends för både barn och vuxna.

Här finns oändliga möjligheter att förädla och förvalta en av Sveriges mest natursköna anläggningar.







# Historia

## 1500-1700 tal

I slutet av 1500-talet får Pontus De la Gardie - gift med Sofia Gyllenhielm, dotter till Johan III och Katarina Hansdotter - gården Hwirtsboda i gåva av Johan III. 1620 beviljar Johan De la Gardie bergsmannen Johan Pederson tillstånd att uppföra ett par stångjärnshamrar i området och där föds Wirsbo Bruk. I mitten av 1600-talet förvärvar Erik Boije herrgården och bruket. I slutet av 1600-talet byggs den ursprungliga herrgården, ett envåningshus i Karolinerstil med sätertak och två flyglar. På 1730-talet ärver paret Margareta Von Walcker Yxkull och Didric Henning Meijendorff von Yxkull herrgården och utför stora om- och nybyggnationer. I mitten av 1700-talet uppförs det vackra stallet som än idag står kvar, men som under åren har om- och tillbyggt vid ett flertal tillfällen. 1787 invigs Strömsholmskanalen av Gustaf III som färdas längs kanalen och stannar till på flera platser för att fira. Bl.a på Wirsbo Herrgård.

## 1800-1900tal

I början av 1800-talet byggdes stallet ut med ytterligare en byggnad vilket visar att hästarna alltid haft en stor roll i herrgårdens historia. 1873 köpte Carl-Fredrik von

Hermanson herrgården och bruket för 1 125 000 kr. 1880 drabbas herrgården av en stor brand och den stora byggnaden brinner ned. 1887 uppför man ursprunget till dagens herrgård, den sydöstra flygeln är den enda delen som är kvar från 1600-talet. 1907 köper Herman Lagercantz ut de sista delägarna och blir ensam ägare till både herrgården och bruket.

1917 genomgår herrgården omfattande om- och tillbyggnader. Stockholms arkitekten Lars Johan Lehming och byggmästare Lars Johan Nilsson uppför byggnaden till dess nuvarande utformning i nationalromantisk stil. 1927 ärver Bror Lagercrantz ägarna och börjar tillverkning av egna produkter i form av stålrör. 1933 bygger han stålrörverket som blir mycket lönsamt och som ligger till grund för de industrier som finns på orten idag.

Efter honom, år 1961, tar den sista disponenten Bengt Lagercrantz över som ägare. 1983 förvärvar Wirsbo Bruk AB herrgården som disponentbostad åt sin VD Åke Forsell. Nu är bruket uppdelat i enheter för de tre företagen Forges Sweden, Uponor och SSAB.







### 2000 tal-Nutid

2003 säljer Wirsbo Bruk AB herrgården till Fryckne Patent, med patent kopplade till tempurmadrassen, som äger herrgården endast i två år innan paret Eric Näslund och Annika Tångring förvärvar gården 2005. Nu växer ridverksamheten fram och herrgården börjar sporadiskt användas som hotell- och restaurangverksamhet. 2016 förvärvas gården av nuvarande ägare, som fortsätter att renovera och förädla både byggnader och verksamhet. Idag håller både herrgården och ridcentret mycket hög standard och är en mycket omtyckt plats av både personal, gäster och besökare.







# Byggnaderna



## Herrgården:

Huvudbyggnaden uppgår till ca 2100 kvm och har renoverats löpande under åren, framförallt under de senaste åtta åren med varsam hand och i tidsenlig stil. På plan 1 finner man Reception/Bar, salonger och sällskapsytor med den gamla charmen bevarad. Här finns plats för ca 90 middagsgäster och dessa ytor används idag vid bröllop, konferenser och andra evenemang. Här finns en fullt utrustat restaurangkök och rymliga kontor. Från samma plan når man också en härlig uteplats i söderläge med utsikt över den glittrande Virsbojsjön.

På andra våning en finns 12 st smakfullt inredda hotellrum, alla renoverade under år 2010-2018. Här finns allt från enkelrum till svit i varierande storlekar, alla med eget badrum och dusch. Totalt har rummen 22 st bäddar. På samma plan ligger även gymmet som iordningställdes 2017.

Tredje våningen är i dagsläget ej iordningställt. Men man har dragit upp vatten, avlopp och brandlarm i samband med renoveringen. Här finns endel tapeter och andra detaljer bevarade. Bl.a ett Polhemsur från 1753 som vätter ut mot herrgårdens entré är en fantastisk detalj. Dock ej fungerande.

Källaren är i gott skick och renoverades 2018. Här finns en tvättlokal, ny kylanläggning och kylrum från 2018/2019, ett förråd för förvaring av linne och hushållsprodukter samt en vinkällare.

Övrig info: Herrgårdsbyggnaden samt flyglar värms från nybyggt värmesystem med konvektor i sjövattnvärme, kommunalt vatten/avlopp. Samtliga rum och byggnader har godkända utrymningsvägar och optiska brandvarnar-system. Nytt el- och wifisystem. Samtliga fönster på plan 1 och 2 renoverades med 3-glas 2017-2018.

**Flyglarna:**

Fram till 1800-talet fanns det fyra stycken flyglar. Men efter branden 1880 byggdes den sydöstra flygeln in i huvudbyggnaden. Där finns fortfarande spår och detaljer från 1600-talet bevarade.

**Ebbas flygel:**

Ebbas flygel, som den kallas, uppgår till ca 175 kvm fördelat på två plan. På första planet finns tre rum, hall, fullt utrustat kök- och sällskapsyta samt badrum. Denna hyrs idag ut. Övervåningen består av 50 kvm fördelat på två rum och kök. Även denna är idag uthyrd.

**Hästflygeln:**

Hästflygeln ca 200 kvm fördelat på två plan. Nedre plan består av ett enkelrum samt ett badrum med dusch och toalett, övervåningen har tre stycken dubbelrum och ett enkelrum, ett badrum med dusch och toalett samt två enkla toaletter.

**Sjöflygeln:**

Sjöflygeln uppgår till 260 kvm fördelat på två plan. Nedervåningen består av ett enkelrum samt ett badrum med dusch och toalett, övervåningen har tre stycken dubbelrum och ett enkelrum, ett badrum med dusch och toalett samt två enkla toaletter.

**Övriga byggnader:****Relaxbyggnad:**

Nere vid sjön finns en trevlig relaxbyggnad om ca 45 kvm. Här finns bastu, dusch, köksdel samt sällskapsrum, allt i mycket gott skick. Precis utanför satte man in ett uppvärmt spabad av hög kvalitet år 2020.



### Hönshuset:

2017/2018 upprustades det gamla hönshuset till privatbostad. Det är i ett plan plus loft och uppgår till ca 35 kvm. På markplanet finns kök, badrum, WC och på övre plan sov- och vardagsrum. Ett förråd med tvättmöjligheter finns i stuga intill.



### Lusthuset:

Ett klassiskt lusthus uppfört under 1700-talet med handmålade väggar bevarade.



### Wirso Bruksmuseum:

Den gamla smedjan rustades till bruksmuseum 1968. Här finns flera historiska prylar att bevittna.

### Vita magasinet:

Den här byggnaden har fungerat som Wirso Bruks central arkiv. Den rustades upp under 70-talet. Arkivet hyrs idag ut till Fokus Virsbo som äger och förvaltar det än idag levande arkivet. Här finns bl.a Lagercrantz'ka rummet, med dagböcker och korrespondens från Herman Lagercrantz liv.



### Stallbyggnad:

Det vackra stallet om 1500 kvm som finns på fastigheten har byggts om och renoverats så det idag håller mycket hög standard med alla faciliteter man kan önska. Vatten från sjön är draget hit via ett reningsverk till både stall och ridhus vilket ger låga driftkostnader. I denna byggnad finns även kontorsdel, toaletter, utbildningssalar, kök, personal- och elevutrymmen samt sadelkammare. Totalt finns här 36 stycken stallplatser.





### **Ridhus:**

Ridhuset om ca 1584 kvm byggdes 2010 med en ridbana på 22x60m, café med kök och toalett. 2016/2017 byggde man till domarrum och läktare. Underlaget består av fibersand och vattnas med Waterboy sprinklersystem. Halogen belysning i ridhuset. Även en stor ridbana om 70x40m finns med sandunderlag.

### **Skog och jakt:**

Stora fina beteshagar finns och uppgår till ca 12 ha. På fastigheten finns även ett välskött skogsparti som uppgår till 66 ha. Skogsplan finns, reviderad 2021. Tillhör gör även jakträtt på hela skogsområdet där det finns gott om vilt.



# Snabbfakta

Tomtareal/mark 87,6199ha

Pristyp

Högstbjudande

## Om bostaden

<b>Fastighetstyp</b>	Lantbruk
<b>Fastighetsbeteckning</b>	SURAHAMMAR VIRSBO 2:329
<b>Typkod</b>	121 - Lantbruksenhet som endast utgörs av växthus/djurstall
<b>Gatuadress</b>	Herrgårdsvägen 18
<b>Postnummer</b>	737 61
<b>Ort</b>	Virso
<b>Tomtarealuppgifter enligt</b>	Lantmäteriet
<b>Tomtareal/mark</b>	876 199 m <sup>2</sup>
<b>Vattenareal</b>	1 000 m <sup>2</sup>
<b>Totalareal</b>	877 199 m <sup>2</sup>
<b>Taxeringsår</b>	2023
<b>Taxeringsvärdet är</b>	Fastställt
<b>Taxeringsvärde byggnad</b>	2 907 000 SEK
<b>Taxeringsvärde mark</b>	4 872 000 SEK
<b>Summa taxeringsvärde</b>	7 779 000 SEK

## Inteckningar

<b>Inteckningar</b>	11
<b>Totalt belopp</b>	17 660 000 SEK

## Övriga rättigheter och belastningar

<b>Planer och bestämmelser</b>	Nordanö 1:2,1:19, Avstyckningsplan (Beslutsdatum: 1942-11-28)
<b>Planer och bestämmelser</b>	Enebbaområdet, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1965-04-23, Senast ändrad: 2023-09-18)
<b>Planer och bestämmelser</b>	Allégårdet, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1976-02-27, Senast ändrad: 1999-08-20)
<b>Planer och bestämmelser</b>	Virso, område vid, del av fastigheterna 2:59 och 2:73, Detaljplan (Beslutsdatum: 1999-04-26, Senast ändrad: 2023-08-09)
<b>Planer och bestämmelser</b>	Sörbomsberg, virso, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1982-09-16, Senast ändrad: 2023-09-18)
<b>Planer och bestämmelser</b>	Virso, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1978-06-14, Senast ändrad: 2012-03-27)
<b>Planer och bestämmelser</b>	Sörbomsberg, del av, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1976-10-13, Senast ändrad: 2023-09-18)
<b>Rättigheter förmån</b>	Officialservitut: VÄG

<b>Rättigheter last</b>	Officialservitut: VÄG
<b>Rättigheter last</b>	Ledningsrätt: AVLOPP
<b>Rättigheter last</b>	Ledningsrätt: TELE
<b>Rättigheter last</b>	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING
<b>Rättigheter last</b>	Avtalsservitut: VATTENLEDNING MM - SE BESKRIVNING
<b>Rättigheter last</b>	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,TRANSFORMATORSTATION - SE BESKRIVNING
<b>Rättigheter last</b>	Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN X FÖR ALLMÄN GÅNG-OCH CYKELTRAFIK SAMT RÄTT ATT BIBEHÅLLA OCH UNDERHÅLLA TILL VÄGEN HÖRANDE BELYSNING - VÄG
<b>Rättigheter förmån</b>	Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN H - VÄG
<b>Rättigheter last</b>	Officialservitut: RÄTT ATT SLÄPPA DAGVATTEN FRÅN KOMMUNENS DAGVATTENLEDNINGAR I DIKENA X OCH Y - AVLOPP
<b>Rättigheter last</b>	Officialservitut: VÄG
<b>Rättigheter last</b>	Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGARNA G, H OCH I FÖR ALLMÄN GÅNG-OCH CYKELTRAFIK SAMT RÄTT ATT BIBEHÅLLA OCH UNDERHÅLLA (ÄVEN FORDONSTRAFIK) TILL VÄGARNA HÖRANDEBELYSNING - VÄG
<b>Rättigheter last</b>	Officialservitut: VÄG
<b>Samfällighet</b>	SURAHAMMAR VIRSBO S:7
<b>Samfällighet</b>	SURAHAMMAR VIRSBO S:8
<b>Avtalsrättigheter</b>	Avtalsservitut VATTENLEDNING MM
<b>Avtalsrättigheter</b>	Avtalsservitut KRAFTLEDNING
<b>Avtalsrättigheter</b>	Avtalsservitut Kraftledning, Transformatorstation

## Byggnader

### EKONOMIBYGGNAD

#### *Allmän information*

Taxeringsvärde byggnad 191 000 SEK

### HYRESHUSLOKAL

#### *Allmän information*

Byggår 1887  
 Värdeår 1929  
 Taxeringsvärde byggnad 1 128 000 SEK  
 Byggnadsarea 1 951 m<sup>2</sup>

### EKONOMIBYGGNAD

#### *Allmän information*

Värdeår 2008  
 Taxeringsvärde byggnad 1 588 000 SEK

## Kostnader

**Fastighetsskatt/-avgift** 15 960 SEK/år



**FERETTI  
MÄKLERI**  
HJÄRTAT PÅ RÄTT STÄLLE

Tel: 070-346 26 66  
susanne@ferettimakleri.com  
www.ferettimakleri.com